



Lucé F2 A LOUER

CHARTRES 28000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 401.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109.5 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Lucé F2 A LOUER

LUCE - Au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence récente, F2 de 36.50 m² offrant:

- une entrée avec placard
- un salon avec balcon
- une cuisine aménagée-équipée
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

1 place de parking en sous sol

Proche des commerces et des bus.

A 10 min à pieds de la Place des Epars

36.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	coppte + TOM
Dépôt de garantie	475 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-23 08:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



