



## Appartement Chartres Cathédrale 5 pièce(s) 126m2 avec garage

CHARTRES 28000

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres Cathédrale 5 pièce(s) 126m2 avec garage

Un emplacement unique en hyper centre. Superbe appartement en duplex de 126 m<sup>2</sup> avec ascenseur et grand garage.

Au premier niveau, vous entrez dans un séjour de 45 m<sup>2</sup> en parquet de chêne, tourné vers Notre Dame, cuisine équipée, deux chambres, SDB, WC.

A l'étage, une très belle mezzanine, une chambre, SDE, WC et buanderie.

Une situation exceptionnelle, laissez votre véhicule au garage!

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 3

---

Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-05-19 21:52:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



