



Beau T3 Chartres Centre ville et gare

CHARTRES 28000

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Beau T3 Chartres Centre ville et gare

CHARTRES

A louer bel appartement lumineux T3 dans une résidence sécurisée avec gardien, proche de tous les commerces et de la gare

Cet appartement entièrement repeint comprend:

- entrée
- cuisine aménagée et équipée, neuve
- séjour lumineux avec balcon
- dégagement avec placard
- 2 chambres
- salle de bain aménagée et WC séparé.

Une cave et une place de parking en sous sol complètent ce bien.

Cet appartement est à 5 min à pieds des commerces et 10 min de la gare.

Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges.

Venez le visiter !

60.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus

5 min

Provision sur charges

180 €

Prestations / charges

TOM + charges syndic (eau + chauffage)

Dépôt de garantie

670 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

19.27 m2

Jardin

Non

Année construction

1995

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-04 00:09:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

