



## LE COUDRAY - T2 de 37.91m<sup>2</sup> - Proche toutes commodités

LE COUDRAY 28630

**571 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 417.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.73 € TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

## LE COUDRAY - T2 de 37.91m<sup>2</sup> - Proche toutes commodités

LE COUDRAY - Proche des commerces, écoles et bus

Appartement T2 en parfait état comprenant: une pièce de vie avec placard et kitchenette donnant accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup>, vue dégagée, une salle d'eau avec wc et une chambre.

Une cave de 7 m<sup>2</sup> et une place de parking privative

Disponible

37.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Accès Bus                  | 5 min                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                   |
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Prestations / charges      | Charges copro (eau froide) et TOM                       |
| Dépôt de garantie          | 521 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 21.58 m2                                                |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2000                                                    |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Kitchenette                                             |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon                                                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-12-17 12:31:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



