



## Studio proche gare CHARTRES

CHARTRES 28000

**495 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Studio proche gare CHARTRES

Faubourg St Jean

Studio en parfait état de 24 m<sup>2</sup> avec balcon, comprenant une pièce de vie avec placard, une cuisine aménagée semi équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en sous-sol et une cave

Gare et centre ville à pied

Libre de suite

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

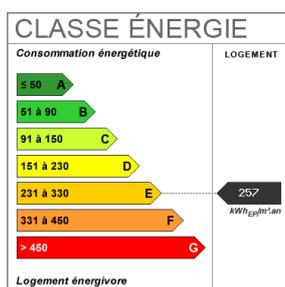
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	440 €
Charges annuelles (ALUR)	602 €
Surface séjour	15.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 388€ au 15/06/2021

## Photos du bien

