GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

# PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

CHARTRES 28000

## 298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus
280 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200


## PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

Maison pleine de charme dans un environnement exceptionnel très proche du golf et des étangs de Fontenay-sur-Eure. Dans la maison principale vous trouverez une belle pièce de vie d'environ 50 m² avec cheminée ancienne, une véranda, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC et à l'étage une pièce palière desservant 2 chambres dont une d'environ 23 m² pouvant être divisée en deux, une salle de bains avec WC.
Une dépendance de 50 m² environ, avec sous-sol (possibilité de garer deux voitures), une belle cave à vins.
Vous serez totalement séduits par son charme, son potentiel et son emplacement privilégié.
FAIRE VITE..
DPE : D

135 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Date ERP | 2023-04-20 06:36:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET