



PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

CHARTRES 28000

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

PROCHE FONTENAY-SUR-EURE

Maison pleine de charme dans un environnement exceptionnel très proche du golf et des étangs de Fontenay-sur-Eure. Dans la maison principale vous trouverez une belle pièce de vie d'environ 50 m² avec cheminée ancienne, une véranda, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et WC et à l'étage une pièce palière desservant 2 chambres dont une d'environ 23 m² pouvant être divisée en deux, une salle de bains avec WC.

Une dépendance de 50 m² environ, avec sous-sol (possibilité de garer deux voitures), une belle cave à vins.

Vous serez totalement séduits par son charme, son potentiel et son emplacement privilégié.

FAIRE VITE..

DPE : D

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 51 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Date ERP | 2023-04-20 01:58:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





