



## Spécial investisseur

CHARTRES 28000

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Spécial investisseur

A vendre immeuble au pied de la Cathédrale comprenant :

Au rez-de-chaussée un local commercial .

En étage, 2 appartements de deux pièces et un studio.

Suite à une mise en péril, la structure de l'immeuble a été entièrement rénovée, y compris le ravalement et la toiture ( neuve).

Les menuiseries seront posées ( neuves) avant la vente.

Tout l'aménagement reste à faire selon vos envies.

Idéal pour déficit foncier

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	4
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

