



## Hyper centre T2 de 49.09 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.27 €  
TTC.

HYPER CENTRE

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Hyper centre T2 de 49.09 m<sup>2</sup>

Beau T2 avec charme de l'ancien dans une petite copropriété, comprenant:

- une entrée
- un vaste séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée
- un coin nuit séparé\*
- une salle d'eau et un wc

Une visite s'impose !

Disponible à partir du 06.04.2026

49.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	charges : parties communes et TOM Eau individuelle
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Surface séjour	18.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-12-16 19:23:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€

---

## Photos du bien



