



Chartres - T3 de 66m² proche place des Epars et gare

CHARTRES 28000

862 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 712 € Honoraires
charges locataires: 732.16 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 199.68 €
TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres - T3 de 66m² proche place des Epars et gare

A 10 mn à pied de la Place de Epars

Beau T3 de 66 m² au deuxième étage avec ascenseur comprenant: une entrée avec placards, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée.

Balcon et un garage double en sous-sol

Tous les commerces, bus sont à proximité.

66.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	charges: provision eau chaude et froide, ch copro+TOM
Dépôt de garantie	712 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 11:31:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€

Photos du bien



