



## Maison Nogent Le Phaye 4 pièce(s) 96 m2

NOGENT LE PHAYE 28630

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1056 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison Nogent Le Phaye 4 pièce(s) 96 m2

A 5 mn à l'Est de CHARTERS

Sur la commune de Nogent Le Phaye, accès rapide à l'autoroute, maison de 96 m<sup>2</sup> offrant au rez de chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, wc, un vaste salon-séjour.

A l'étage: 2 chambres, une salle de bains

Jardin. Provision eau inclus dans les charges.

Libre 21 juin

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges	entretien chaudière + eau, taxe ordures ménagères et ramonage
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

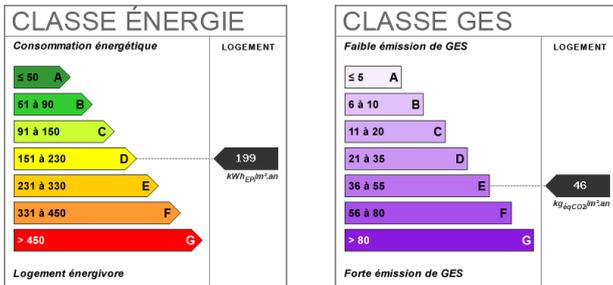
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



