



## Appartement Le Coudray 2 pièce(s) 45.11 m2

LE COUDRAY 28630

**144 400 € \***

\* 144 400 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Le Coudray 2 pièce(s) 45.11 m2

LE COUDRAY Appartement de Type 2 avec jardin privatif d'environ 60 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, wc séparé. Place de parking extérieur.

Loué 550 € HC + 60 € de charges (eau comprise)

Charges annuelles : 1000 €

DPE : E

45.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Charges forfaitaires                                 | 60 €                      |
| Prestations / charges                                | eau comprise              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 51                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 2009                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



