



## CHARTRES - BASSE VILLE

CHARTRES 28000

**115 000 € \***

\* 115 000 € honoraires inclus

107 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## CHARTRES - BASSE VILLE

Chartres, basse ville, dans petite copropriété, agréable duplex de 2 pièces principales donnant sur une petite cour; séjour-salon /cuisine américaine, chambre, bureau, SDE, WC. L'ensemble est baigné de lumière.

Presque une maison.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 130 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR) 800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien



