



NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

CHARTRES 28000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

NEUF & HYPER CENTRE superbe T4 en duplex

A vendre chez Guy Hoquet Chartres ! Un superbe duplex de 91 m² exposé Est-Ouest avec vue sur la Cathédrale.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage : une belle chambre et sa salle d'eau avec wc.

Les atouts : des prestations haut de gamme, un balcon, une cave et un box .

91.8 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 49 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

