



Superbe appartement Chartres Epars 5 pièce(s) 123 m2

CHARTRES 28000

458 000 € *

* 458 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Superbe appartement Chartres Epars 5 pièce(s) 123 m2

Chartres, un emplacement de 1er choix , Place des Epars.

Vous serez surpris par les volumes de cet appartement.

Dans une résidence convoitée avec ascenseur, cet appartement de plus de 120 m² comprend une belle entrée avec rangements, séjour de 38 m², 3 grandes chambres, dressing SDB et SDE , WC.

Vous profiterez également du balcon avec vue sur la cathédrale, et d'une cave.

et d'un garage.

Très rare en centre ville.

Faire vite!

123.76 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Charges forfaitaires	2950 €
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38 m2
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-04 12:05:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



