



## Maison Champseru 83 m<sup>2</sup>

CHAMPSERU 28700

**237 000 € \***

\* 237 000 € honoraires inclus

224 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Champseru 83 m<sup>2</sup>

A vendre Guy Hoquet Chartres ! Une maison située dans un environnement calme et verdoyant.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une pièce palière pouvant servir de bureau, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, deux chambres, un WC avec point d'eau et un grenier.

Un garage et deux dépendances complètent le bien, le tout édifié sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Faire vite !

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

37 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

