



Appartement Chartres 3 pièce(s) 67 m2

CHARTRES 28000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Chartres 3 pièce(s) 67 m2

Idéal investisseur, T3 avec locataire en place

CHARTRES

secteur Jeanne d'Arc, appartement T3 de 67 m² dans une residence bien entretenue, au 3 eme étage avec ascenseur , comprenant: une entrée avec placard, un séjour avec accès au balcon, une cuisine aménagée, un cellier, wc, salle d'eau et 2 chambres.

2 garages en sous-sol

locataire en place depuis 20 ans, loué 666€ + 135€ de charges

DPE: D

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 135 € |
| Prestations / charges | provision eau, entretien et electricité des communs |
| Dépôt de garantie | 666 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 73 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-08-28 22:31:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

