



## Chartres, Quartier de Vilaine, maison ancienne à rafraichir de 65 m<sup>2</sup> hab,

CHARTRES 28000

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Chartres, Quartier de Vilaine, maison ancienne à rafraichir de 65 m<sup>2</sup> hab,

Votre Agence Guy Hoquet Chartres vous propose en Exclusivité, cette maison ancienne à 15 min à pieds du centre ville.

Idéalement située, proche du centre et de commerces de proximité, cette maison ancienne comprend séjour, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC.

La cuisine donne accès à un jardin clos de murs.

Vous disposerez également d'une cave et d'une dépendance.

Terrain de 165m<sup>2</sup>.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

15 m<sup>2</sup>

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-25 15:01:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



