GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LEVES 28300

RARE ! Maison contemporaine proche Lèves 280 m²

LEVES 28300

639 600 € *

* 639 600 € honoraires inclus
615 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

RARE ! Maison contemporaine proche Lèves 280 m²

Secteur privilégié proche de Lèves, superbe propriété unique et pleine de charme, édifiée en 2006 sur une jolie parcelle sans vis-à-vis et arborée d'environ 1552 m².

Au rez de chaussée, nous retrouvons l'entrée ainsi que son magnifique séjour de 120 m² avec cheminée insert, vue sur le jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée/équipée avec son piano et son arrière cuisine, et une chambre avec sa suite parentale.

A l'étage, une grande pièce palière tout en parquet marin, 3 chambres, pièce dressing, salle de bain et W.C indépendant.

Pour compléter ces prestations, vous pourrez garer 4 à 5 véhicules dans la cour intérieure et profiter également d'un garage d'environ 36 m² accompagnée de sa porte électrique avec grenier au-dessus.

Un véritable petit coin de paradis !

N'attendez plus une visite s'impose !!

280 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien