GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COLTAINVILLE 28300

Maison familiale 5 chambres

COLTAINVILLE 28300

239 900 € *

* 239 900 € honoraires inclus
227 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison familiale 5 chambres

EXCLUSIVITÉ - Secteur Est, À seulement 5 minutes de Chartres et à proximité d'une gare avec liaison directe pour Paris, découvrez cette charmante maison à rafraichir offrant 128 m² habitables (141 m² au sol).
Située dans une impasse paisible, à deux pas d'une école, elle vous séduira par son environnement calme, son superbe terrain fleuri et ses nombreux arbres fruitiers.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un lumineux salon/séjour, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une salle de bains, de WC indépendants, de deux chambres et d'un cagibi.
À l'étage, une pièce palière dessert une salle d'eau avec WC ainsi que trois chambres, dont une en enfilade.

Depuis le salon, vous serez conquis par une grande véranda de 40 m² faisant office de salon de jardin, couverte d'un toit en tuiles mécaniques et équipée de menuiseries en aluminium. Cet espace convivial, idéal en toute saison, vient compléter harmonieusement les pièces de vie.
Elle s'ouvre sur une belle terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un double garage de 30 m² et un abri de jardin de 15 m² complètent les prestations.

À VISITER SANS TARDER !

141 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET