



Immeuble Chartres, Hyper Centre

CHARTRES 28000

266 000 € *

* 266 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Immeuble Chartres, Hyper Centre

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !

Immeuble composé de : un local commercial en rez-de-chaussée avec accès indépendant et cave ; et 3 studios.

Le local est loué (600 € / mois).

Les studios étaient loués en meublés, et sont actuellement libres.

L'ensemble est en bon état, et offre un loyer potentiel de 21 000 €/an environ

86 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus 5 min

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/02/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

