



Belle propriété, idéalement située entre Chartres et Dreux

POISVILLIERS 28300

391 000 € *

* 391 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

Belle propriété, idéalement située entre Chartres et Dreux

Un beau jardin clos de murs, une grange, une dépendance, et une maison ancienne parfaitement restaurée de 180 m² habitable.

Dès le porche d'entrée, vous serez transportés dans ce havre de paix. Cette maison dispose de volumes généreux et a su conserver tout son charme , avec le confort que l'on attend d'une maison moderne. Elle comprend séjour de 30 m² avec cheminée, un salon de 35 m² ouvrant de plain pied sur le jardin, cuisine et bureau; à l'étage, 4 chambres, salle de bain avec baignoire et douche.

En plus de la grange, la dépendance donne un charme fou à ce bien.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-17 18:58:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2022

Photos du bien





