



## Appartement 5 pièce(s) 125 m2

CHARTRES 28000

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement 5 pièce(s) 125 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet ! Un appartement bourgeois de 125,57 m2 avec vue sur les plus beaux bâtiments de Chartres idéalement situé sur la Place des Epars. Rempli de charme grâce à ses moulures, son parquet ancien, sa magnifique hauteur sous plafond ainsi que ses carreaux de ciment. Il offre : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains et un wc séparé. De nombreux placards de rangements accompagnent l'appartement ainsi qu'une cave de 20 m2.

Une pépite sur le marché, n'attendez plus !!

125.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 15:02:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





