



## Programme NEUF Chartres 2 pièce(s) 44.08 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**132 754 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Programme NEUF Chartres 2 pièce(s) 44.08 m<sup>2</sup>

Programme NEUF ;

Appartement 2 pièces d'environ 44 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour-cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

En plus un balcon de 6 m<sup>2</sup> et vendu avec une place de parking.

Les + de votre résidence :

- Cadre de vie agréable et lumineux grâce à une double orientation pour la plupart des biens.
- Espaces extérieurs généreux : jardins individuels, balcons spacieux et terrasses plein ciel.
- Performances énergétiques soumises à la RE2020.
- Programme éligible à la TVA réduite 5,5% pour une résidence principale ! (sous conditions d'éligibilité)

44.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Année construction	2025
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

