



## Appartement Chartres 4 pièce(s) 72.90 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**166 950 € \***

\* 166 950 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 4 pièce(s) 72.90 m<sup>2</sup>

A proximité du Parc des bords de l'Eure, bel appartement rénové au rez-de-chaussée surélevé dans une résidence calme avec gardien, très lumineux comprenant une entrée, un salon avec une cuisine ouverte aménagée-équipée, un séjour, 2 chambres, salle de bain, wc indépendant et un balcon.

Profitez d'une vue totalement dégagée, sans vis à vis.

En supplément, une place de parking extérieur privatisée ainsi qu'une cave.

N'attendez plus, contactez-nous pour programmer une visite !

72.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	423
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

