



## Programme NEUF Chartres 3 pièce(s) 61.20 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**172 317 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Programme NEUF Chartres 3 pièce(s) 61.20 m<sup>2</sup>

Offre commerciale en cours, Remise 2000 € /pièces + Frais de notaire offerts.

Appartement 3 pièces d'environ 61 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour-cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc indépendant

En plus un balcon d'environ 4,6 m<sup>2</sup> et vendu avec une place de parking.

Les + de votre résidence :

- Cadre de vie agréable et lumineux grâce à une double orientation pour la plupart des biens.
- Espaces extérieurs généreux : jardins individuels, balcons spacieux et terrasses plein ciel.
- Performances énergétiques soumises à la RE2020.
- Programme éligible à la TVA réduite 5,5% pour une résidence principale ! (sous conditions d'éligibilité)

61.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Exposition             | Sud       |
| Etage                  | 2         |
| Nombre étages          | 4         |
| Année construction     | 2025      |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur |
| Nombre de balcons      | 1         |
| Nombre places parking  | 1         |
| Diagnostic Energétique | Non       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

