



## Programme NEUF Chartres 4 pièce(s) 77.25 m2

CHARTRES 28000

**215 396 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Programme NEUF Chartres 4 pièce(s) 77.25 m2

Commercialisation en avant-première, Offre commercial 3000€ / PIÈCE + FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS  
POUR LES 10 PREMIERS RÉSERVATAIRES !

Appartement 4 pièces d'environ 77 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour-cuisine, 3 chambres, salle de bain et wc indépendant.

En plus, un balcon d'environ 5,8 m<sup>2</sup> et vendu avec une place de parking.

Les + de votre résidence :

- Cadre de vie agréable et lumineux grâce à une double orientation pour la plupart des biens.
- Espaces extérieurs généreux : jardins individuels, balcons spacieux et terrasses plein ciel.
- Performances énergétiques soumises à la RE2020.
- Programme éligible à la TVA réduite 5,5% pour une résidence principale ! (sous conditions d'éligibilité)

77.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Année construction	2025
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

