



## Maison Chartres 7 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**406 000 € \***

\* 406 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres 7 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

Magnifique maison de type longère entièrement rénové sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> totalement clos. Profitez d'une terrasse, un espace barbecue et la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la cour.

Au RDC, vous disposez d'une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> comportant 2 cheminées, une cuisine aménagée-équipée, un sellier, une suite parentale avec placard, salle de bain moderne avec douche + baignoire et WC puis un WC supplémentaire indépendant.

A l'étage, une grande pièce palière pouvant servir d'une chambre supplémentaire, une salle d'eau avec WC et un dégagement desservant 3 chambres.

La propriété dispose également d'une chaufferie, un garage avec porte électrique et une cave.

Proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles) et un peu plus de 20 min à pieds soit 5 min en voiture de la Gare de Chartres.

**COUP DE COEUR ASSURE !**

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Exposition             | Sud                |
| Lotissement            | Non                |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1948               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Etat intérieur         | Très bon           |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 304 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





