



Charmant T2 en duplex avec terrasse 56 m2

LUCÉ 28110

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Charmant T2 en duplex avec terrasse 56 m2

GUY HOQUET vous propose en Exclusivité ce très beau T2 en duplex comprenant : entrée, salle d'eau avec WC, placards, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et une terrasse de 56 m2 bien orientée, un escalier mène à la chambre de 19 m2.

Une place de parking en sous sol complète le bien.

Idéal investisseur ou premier achat !

41.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2024-07-05 15:50:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





