



## Maison Lucé 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

Lucé 28110

**159 600 € \***

\* 159 600 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Lucé 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

A vendre dans votre agence GUY HOQUET Chartres ! Une maison mitoyenne d'un côté de 90 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 289 m<sup>2</sup> dans une commune recherchée à 10 minutes du centre-ville.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage : une chambre et un point d'eau avec wc.

Au sous-sol : un garage, un espace buanderie et une cave.

Idéal premier achat ! Visitons !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-25 17:43:21
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

276 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

## Photos du bien









