



## Maison Agglo 6 pièce(s) 103 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**248 500 € \***

\* 248 500 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Agglo 6 pièce(s) 103 m<sup>2</sup>

Proche Chartres - EXCLUSIVITÉ - Venez découvrir cette maison charmante, bel environnement, quartier très calme, à deux pas de toutes commodités avec les transports en commun et la gare.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon/séjour spacieux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée à insert bois, une cuisine indépendante aménagée/équipée, 2 chambres avec placards, salle de bain et WC indépendant.

Un escalier vous conduit à l'étage où vous trouverez une petite pièce palière, qui dessert 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Profitez d'une cave et d'un sous-sol total isolé avec une pièce de 21 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre supplémentaire ainsi qu'un espace pour manger avec une cuisine d'été de 28 m<sup>2</sup> et un WC séparé.

Pour finir, un beau jardin clos et arboré sans vis à vis, avec sa terrasse bien exposée, son appentis en bois avec tuiles, assez grand pour stocker son bois et garer sa voiture, ainsi qu'un espace au sous-sol avec porte électrique pour celle-ci complètent ces prestations.

Point fort : Aucun travaux, plus qu'à poser ses valises !

Bien RARE, N'attendez plus une visite s'impose !!

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

---

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



