



## CHARTRES - PLACE DROUAISE

CHARTRES 28000

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - PLACE DROUAISE

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce bel appartement T1, situé au 1er étage d'une petite copropriété comprenant cuisine aménagée et équipée, salon avec coin nuit séparé par une verrière, salle d'eau avec wc

Proche du centre et de la gare.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	charges: provision eau et electricité des communs et taxe ordures menagères

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



