



## Appartement Chartres 5 pièce(s) 91.72 m2

CHARTRES 28000

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 5 pièce(s) 91.72 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce bel appartement au rez-de-chaussée, dans une résidence bien entretenue et lumineuse.

A proximité de toutes commodités et à moins de 15 minutes à pied de la gare SNCF de Chartres.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> donnant accès à une grande terrasse clôturée de 50 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest, une cuisine aménagée / équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau indépendante et d'un WC avec lave-mains.

Pour finir, une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

A VISITER SANS TARDER !

91.72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

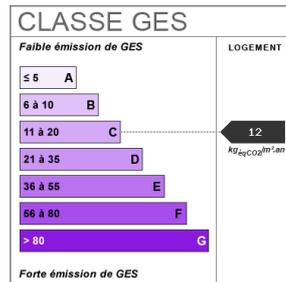
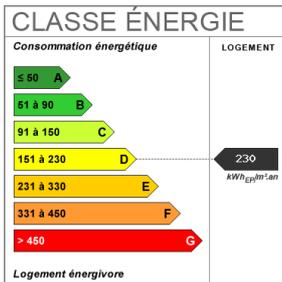
Nombre places parking 1

Digicode Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 230 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





