



## Appartement NEUF Chartres 3 pièce(s) 62.44 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement NEUF Chartres 3 pièce(s) 62.44 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET CHARTRES vous propose à la vente, un appartement Neuf T3 de 62,44 m<sup>2</sup>, idéalement situé proche des commodités et des commerces.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée / équipée, 2 chambres dont une avec un petit balcon, une salle d'eau et un WC indépendant.

Les atouts : profiter d'une belle prestation avec tous les avantages d'une construction neuve et ses dernières normes énergétiques, ainsi qu'un balcon de 6,62 m<sup>2</sup>, et 2 places de parking indépendante dans un garage fermé.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

62.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



