



## Maison Champhol

CHAMPHOL 28300

**252 500 € \***

\* 252 500 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Champhol

Votre Agence Guy Hoquet Chartres vous propose cette maison idéalement située dans une commune recherchée de l'agglomération.

L'entrée ouvre sur un grand séjour de 36 m<sup>2</sup> et cuisine américaine donnant sur une terrasse bien orientée.

A l'étage, se trouvent 4 chambres, salle de bains avec douche.

Cette maison dispose également d'un garage, et possibilité de garer 2 véhicules devant. Agréable jardin de 310 m<sup>2</sup> environ.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

36 m<sup>2</sup>

Année construction

2000

---

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-07-01 19:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/07/2022

## Photos du bien



