



## Appartement proche gare 4 pièce(s)

CHARTRES 28000

**148 500 € \***

\* 148 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement proche gare 4 pièce(s)

À 10 mn à pied de la Gare de Chartres, bel appartement en rez-de-chaussée surélevé, entièrement rénové, très lumineux comprenant une entrée, un salon-séjour avec une cuisine ouverte aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bain et WC indépendant.

Profitez d'un box d'environ 17 m<sup>2</sup> pour stationner votre véhicule, ainsi qu'une cave et d'un séchoir.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

68.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Train

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et chaude compris dans les charges.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	2646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 10/01/2024

## Photos du bien





