



## Maison Lèves 7 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

LEVES 28300

**341 000 € \***

\* 341 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Lèves 7 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

Maison familiale de 145 m<sup>2</sup> dans un secteur recherché de l'agglomération Chartraine, sur un beau terrain sans vis à vis d'environ 621 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier calme et desservi par les transports en communs (arrêt de bus très proche).

Le rez-de-chaussée de plain-pied est composé d'une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon/salle à manger, 3 chambres lumineuses, une salle de bain, un WC indépendant.

À l'étage vous trouverez une pièce palière aménagée, 2 grandes chambres, dressing, salle d'eau avec WC.

Pour finir, un sous-sol total contenant un garage de quoi stationner sa voiture à l'abri, des pièces de stockage, et une buanderie neuve.

Bien RARE sur le marché, à visiter sans tarder !

145 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-01 17:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









