



Chartres, agglo recherchée, maison récente de 190 m² avec dépendance

LEVES 28300

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

Chartres, agglo recherchée, maison récente de 190 m² avec dépendance

Agglo Chartres, proche de tous commerces, superbe propriété comprenant une maison récente de 190 m² hab construite sur sous sol et une grange, sur un terrain de 1472 m² sans vis à vis.

La maison comprend un séjour de 66 m², cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains privative, WC et arrière cuisine. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et WC.

Orientée plein sud, elle bénéficie d'un environnement très agréable, sans aucun vis à vis.

La grange de 45 m² est actuellement utilisée comme stockage, mais pourrait aussi être aménagée en logement pour une location, des bureaux...

Ce bien est idéalement situé, dans un secteur très recherché.

Possibilité d'acquérir 2 appartements en plus, attenants à la propriété.

190 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

66 m2

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1856€ et 2510€ au 01/01/2022

Photos du bien





