



## Appartement Chartres 4 pièce(s) 82.91 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 4 pièce(s) 82.91 m<sup>2</sup>

En plein centre-ville du Coudray, magnifique appartement rénové au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, très lumineux, sans aucun vis-à-vis, comprenant une entrée / dégagement avec un double placard, un salon-séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> donnant accès à un grand balcon filant, une cuisine aménagée-équipée récente, 2 chambres dont une grande de 18m<sup>2</sup> avec un accès au balcon, salle de bain neuve et WC indépendant.

Profitez d'un grand box ainsi qu'une place de parking pour stationner votre véhicule.

À 2 pas de toutes commodités.

UNE VISITE S'IMPOSE !

82.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





