

## Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

**LUCE 28110** 

129 000 € \*

\* 129 000 € honoraires inclus 121 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

#### Appartement 2 pièce(s) avec terrasse

À 1 km du centre-ville de Chartres, bel appartement d'environ 45 m² au sol, dans une résidence de bon standing sécurisée, très lumineux comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée, un salon accompagné d'une belle terrasse d'environ 9 m² avec vue sur la cathédrale, une chambre et salle d'eau avec WC.

Pour finir, vendu avec une place de parking sécurisée en sous/sol.

Proche de toutes commodités.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT! N'attendez plus, une visite s'impose!

42.2 m<sup>2</sup> 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde 1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

### Photos du bien

















