



Appartement Luisant 2 pièce(s) 37.56 m²

LUISANT 28600

109 990 € *

* 109 990 € honoraires inclus

103 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement Luisant 2 pièce(s) 37.56 m²

Secteur très recherché en plein-centre de Luisant, bel appartement rénové, au 3ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence de bon standing sécurisée, très lumineux comprenant une entrée avec placard, un salon accompagné d'une belle vue dégagée sans vis à vis, une cuisine aménagée-équipée, 1 chambre avec dressing, salle de bain avec WC.

Pour finir, vendu avec un box sécurisé d'environ 13 m² en sous/sol.

Proche de toutes commodités.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

37.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





