



Maison Tremblay Les Villages

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

222 600 € *

* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Tremblay Les Villages

Cette charmante maison de 110 m², située dans un quartier calme et agréable, entre Chartres et Dreux, et à 1 heure en train de Paris, est idéale pour ceux en quête de tranquillité et de proximité avec la capitale.

Elle offre un grand jardin de 966 m² parfait pour profiter des extérieurs, ainsi qu'un intérieur lumineux et en très bon état, avec un salon spacieux de 35 m², une cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et un poêle à bois pour plus de confort.

L'exposition nord-est assure une belle luminosité, et la maison est équipée de fenêtres double vitrage et d'un chauffage électrique. Le tout est à proximité des commodités locales, dans un environnement paisible, avec un garage fermé et un grand espace de stationnement.

C'est une opportunité rare à ne pas manquer !

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	8

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-16 08:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/07/2022

Photos du bien





