



Maison Lèves 5 pièce(s)

LEVES 28300

234 900 € *

* 234 900 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Lèves 5 pièce(s)

Opportunité à saisir !

Travaux à prévoir : Changement du mode de chauffage Fuel en pompe à chaleur air/eau pour un budget d'environ 15000 euros et ça permettrait de remonter le DPE en D au minimum.

Sur la commune de Lèves, charmante maison sur sous-sol total, avec un environnement très calme, près des commerces, écoles et transports en commun.

Elle est composée d'une véranda chauffée par laquelle, nous retrouvons l'entrée, une cuisine indépendante, le salon/séjour très bien exposé, un dégagement desservant 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

Pour finir, un terrain clos de 568 m² accompagné d'une piscine hors sol, et un chalet en bois.

Point fort : Une grande pièce isolée et chauffée de 23 m² au sous-sol qui peut être utilisée comme une chambre supplémentaire, et une salle d'eau avec WC.

124 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Date ERP	2024-01-31 02:01:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





