



## Maison 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

BAILLEAU L EVEQUE 28300

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

A 10 mn de route de Chartres, Petite maison individuelle de plain-pied, entièrement rénovée, très lumineuse comprenant une belle pièce à vivre, cuisine semi ouverte aménagée-équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé.

Profitez d'une pompe à chaleur air/air réversible et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique !

Pour finir, un terrain fleuri de 820 m<sup>2</sup> avec de nombreux fruitiers et la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

IDÉAL PREMIER ACHAT !

DPE : B !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



