



## Maison 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

BAILLEAU L EVEQUE 28300

**169 600 € \***

\* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

A 10 mn de route de Chartres, Petite maison individuelle de plain-pied, entièrement rénovée, très lumineuse comprenant une belle pièce à vivre, cuisine semi ouverte aménagée-équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé.

Profitez d'une pompe à chaleur air/air réversible et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique !

Pour finir, un terrain fleuri de 820 m<sup>2</sup> avec de nombreux fruitiers et la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

IDÉAL PREMIER ACHAT !

DPE : B !

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Jardin                 | Oui                     |
| Année construction     | 1976                    |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau         | 1                       |
| WC                     | 1                       |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude             | Thermodynamique         |
| Etat intérieur         | Très bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 93 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



