



## Appartement Chartres 3 pièce(s) 60.73 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**129 900 € \***

\* 129 900 € honoraires inclus

121 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 3 pièce(s) 60.73 m<sup>2</sup>

**\*EXCLUSIVITÉ\*** GUY HOQUET CHARTRES vous propose, un très jolie T3 traversant, entièrement rénové, dans une belle résidence, avec une vue totalement dégagée et sans vis à vis, situé à 2 pas de tous commerces et transports en commun.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), 2 chambres, salle de bain et W.C indépendant.

Parking facile au pied de l'immeuble.

Vendu avec une cave.

Une isolation par l'extérieur ainsi qu'un ravalement vient d'être réalisé et pris en charge par le vendeur.

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT ! N'attendez plus, une visite s'impose !

60.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Prestations / charges	Chauffage compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	824
Charges annuelles (ALUR)	1638 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



