



Maison 5 pièces 150 m²

LOUVILLE LA CHENARD 28150

178 700 € *

* 178 700 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison 5 pièces 150 m²

Découvrez une charmante maison à Louville La Chenard, secteur calme et écarté de toutes nuisances de la ville.

Proximité de toutes commodités, Voves, Angerville, Auneau.

Le style moderne se marie à la perfection avec l'ancien, mais, son atout phare est le volume qu'elle propose. Environ 150 m², avec 4 belles chambres allant de 16 jusqu'à 19 m² !

Le poêle à bois suffit amplement au chauffage de la maison et donne ambiance très chaleureuse.

Pour ce qui est de l'extérieur, vous entrez par un portail ouvrant sur une très belle cour, de quoi largement stationner ses véhicules. Une dépendance avec mezzanine vous offre de quoi faire un atelier, stocker, ou encore y garer des 2 roues.

Retrouvez une terrasse à l'abris de tous regards accessible du séjour et de la cuisine.

Il ne vous reste qu'une seule chose à faire, visiter ce bien et y poser vos valises !

149.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-10 13:58:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



