



Appartement 2 pièces double terrasse

LUCÉ 28110

149 500 € *

* 149 500 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**24 place des Epars
28000 CHARTRES**0237200200**

Appartement 2 pièces double terrasse

Découvrez ce très beau T2 à 1 km du centre ville de Chartres.

Dans une résidence de bon standing, cet appartement se situe au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC.

Un séjour, une chambre et deux terrasses offrant une belle luminosité grâce à son exposition plein SUD.

Une vue dégagée et sans vis à vis apporte un cadre de vie agréable.

Une place de parking en sous - sol sécurisé complète ce bien.

Ne tardez pas, venez découvrir !

49.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.9 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 177 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





