



Maison Chartres 6 pièce(s) 135 m²

CHARTRES 28000

298 900 € *

* 298 900 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 6 pièce(s) 135 m²

Maison familiale rénové sur Chartres Est, beau terrain sans vis à vis d'environ 700 m², situé dans un quartier calme et desservi par les transports en communs (arrêt de bus très proche).

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon/salle à manger de 33 m² équipée d'un poêle à bois, 2 chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC indépendant.

À l'étage vous trouverez une pièce palière aménagée pour un bureau (possibilité de faire une chambre supplémentaire fermée) , 2 grandes chambres, une salle de bain et WC séparé.

Pour finir, un sous-sol total avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules, et des pièces de stockage.

Une pompe à chaleur air/eau ainsi qu'un ballon d'eau chaude thermodynamique ont été installés en 2023.

Bien RARE sur le marché, à visiter sans tarder !

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





