



## Immeuble Chartres 6 pièce(s)

CHARTRES 28000

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

376 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Immeuble Chartres 6 pièce(s)

Chartres, hyper centre, immeuble comprenant: au rez de chaussée, un local commercial libre d'occupation avec une belle facade, sur une des rue les plus commençaçantes du centre. d'une surface de 50 m<sup>2</sup> environ, avec cour et dependance.

A l'étage, un appartement F4 en duplex de 90 m<sup>2</sup> environ.

Très belle cave et grenier aménageable.

Rare opportunité

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-15 02:43:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

329 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3260€ au 07/01/2022

## Photos du bien





