



## Beau T3 avec balcon dans résidence récente

MAINVILLIERS 28300

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 733.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Beau T3 avec balcon dans résidence récente

Situé dans l'agglomération de Chartres, dans une résidence récente, au calme, ce bel appartement de 66 m<sup>2</sup> comprend :

- un grand séjour salon avec cuisine ouverte
- 2 chambres dont une avec placards
- 1 salle de bains
- WC

Un grand balcon avec vue sur un bois .

Parking extérieur - Local à vélo

Libre de suite

Régime loi Pinel

66.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges coppte (dont entretien chaudiere et syndic) + TOM
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



