



## Appartement Chartres 3 pièce(s)

CHARTRES 28000

**243 800 € \***

\* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 3 pièce(s)

Très beau T3 en dernier étage comprenant : une grande entrée, salle de bains, WC, 2 chambres avec placards, séjour/cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse et une loggia.

Appartement baigné de lumière, en parfait état avec garage en sous-sol.

N'attendez pas pour le visiter !

67.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|               |            |
|---------------|------------|
| Exposition    | Nord-ouest |
| Etage         | 4          |
| Nombre étages | 4          |
| Dernier étage | Oui        |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 41                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1421 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Oui                         |
| Année construction                                   | 2009                        |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Panneaux solaires           |
| Etat intérieur                                       | Excellent                   |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-09-28 02:00:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 243 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



